

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 28 Mars 2022

Présents : M. Christian VEDEL, Mmes et M. Gilles GINESTET, Jacques MALPHETTES, Sébastien BESSET, Claire ROUSSEL, Danielle ASSIE, Suzette VIDAL, Landry CANAC, Alain FIEU, Stéphanie GOULIGNAC, Denis TOURSEL, Mme Sophie TISSIER SOUTHADE, M. Ghislain FRAYSSINET et M. Julien BLANC.

Excusés : Mme Marie Ange DURAND.

### ORDRE DU JOUR :

1. **Approbation du Conseil Municipal du 31 Janvier 2022.**
2. **Marché Extension et réhabilitation de l'Ecole : Attribution des lots 5 et 9**
3. **Financement projets 2022 :** - Extension et réhabilitation de l'Ecole  
- Aménagement Rue Jules Ferry, carrefour de la Croix
4. **Chapelle : Nouvelle proposition financière**
5. **Le point sur les travaux**
6. **Aide financière à l'Ukraine**
7. **Divers**

---

#### 1. **Approbation du Conseil Municipal du 31 Janvier 2022.**

Le compte rendu du Conseil Municipal du 31 Janvier 2022 a été approuvé à l'unanimité.

#### 2. **Marché Extension et réhabilitation de l'Ecole : Attribution des lots 5 et 9**

Le Maire rappelle que les lots 5 et 9 ont dû être relancés car infructueux ou non conformes :

- le lot 5 « menuiserie intérieure » a été attribué à l'entreprise DURAND pour un montant de 47 000.00 € H.T. ;
- le lot 9 « chauffage, plomberie, ventilation » a été attribué à l'entreprise EFG Energie pour un montant de 170 285.90 € H.T.

A l'heure actuelle, le chantier avance bien. En raison de la mise en place d'une pompe à chaleur, il est nécessaire de prévoir une augmentation de la puissance actuelle du compteur électrique pour passer à 83 KW.

#### 3. **Financement projets 2022 :** - Extension et réhabilitation de l'Ecole - Aménagement Rue Jules Ferry, carrefour de la Croix

Le Maire rappelle les gros investissements à venir pour l'année 2022

- Agrandissement et réhabilitation de l'Ecole Primaire
- Poursuite de l'aménagement de la Rue Jules Ferry
- Acquisition de la Chapelle et du terrain sur laquelle elle est construite.

L'ensemble de ces opérations nécessite un recours à l'emprunt. Monsieur MALPHETTES, Adjoint au Maire, a pris contact avec divers organismes bancaires. Il envisage la réalisation de 2 prêts. Après négociation, il propose de retenir l'offre du Crédit Agricole qui est économiquement la plus favorable, à savoir :

- 400 000.00 € remboursable en 10 ans au taux de 0.91 %,
- 300 000.00 € remboursable en 2 ans au taux de 0.70 %

Le Conseil Municipal unanime valide cette proposition

#### 4. **Chapelle : Nouvelle proposition financière**

Le Maire rend compte de ses derniers échanges avec le Diocèse d'Albi, la proposition faite à 140 000.00 € ayant été refusée, une nouvelle offre est faite à 170 000.00 €.

Le Maire tient à rappeler l'importance de se positionner pour l'achat de cet édifice afin d'avoir une réserve foncière pour la Collectivité ou les entreprises telles que HYDRO, HERMET etc... qui cherchent à s'agrandir.

Madame Sophie TISSIER SOUTHADE demande si les Elus ont déjà une idée d'une utilisation future. Monsieur le Maire répond qu'en l'état actuel c'est prématuré mais qu'il serait inopportun de laisser cette zone constructible attenante aux usines aux mains de promoteurs immobiliers.

#### **5. Le point sur les travaux**

- Rue Jules Ferry vers La Croix : La Commission d'appel d'Offre se réunira pour l'ouverture des plis le 6 avril prochain.
- Extension et réhabilitation de l'Ecole : L'avancement des travaux est conforme au prévisionnel.

#### **6. Aide financière à l'Ukraine**

Une aide financière de 1 000.00 € est votée à l'unanimité et sera versée par l'intermédiaire de l'Association des Maires.

#### **7. Divers**

- Pot de l'Amitié avec la ville de Colungo en Aragon : Organisé par les Amis de Victor Hugo, en l'honneur de la visite sur notre commune du Maire de cette petite ville d'Espagne, il se tiendra à la salle Lucie Aubrac le 23/04/2022.
- Elections Présidentielles : Afin de respecter le protocole sanitaire un sens unique sera mis en place.

<b>NOMS</b>	<b>SIGNATURES</b>
<b>Christian VEDEL</b>	
<b>Suzette VIDAL</b>	
<b>Jacques MALPHETTES</b>	
<b>Sébastien BESSET</b>	
<b>Marie Ange DURAND</b>	
<b>Danielle ASSIE</b>	
<b>Gilles GINESTET</b>	
<b>Claire ROUSSEL</b>	
<b>Alain FIEU</b>	
<b>Ghislain FRAYSSINET</b>	
<b>Denis TOURSEL</b>	
<b>Landry CANAC</b>	
<b>Stéphanie GOULIGNAC</b>	
<b>Julien BLANC</b>	
<b>Sophie TISSIER SOUTHADE</b>	

Rien ne restant à l'ordre du jour, Monsieur le Maire déclare la session close.  
Délibéré en séance, le jour et an susdits.  
La séance est levée à 22 heures.